

Эксперт: Аббасов Давид Сурхеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-17
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222776
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 81/2

Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

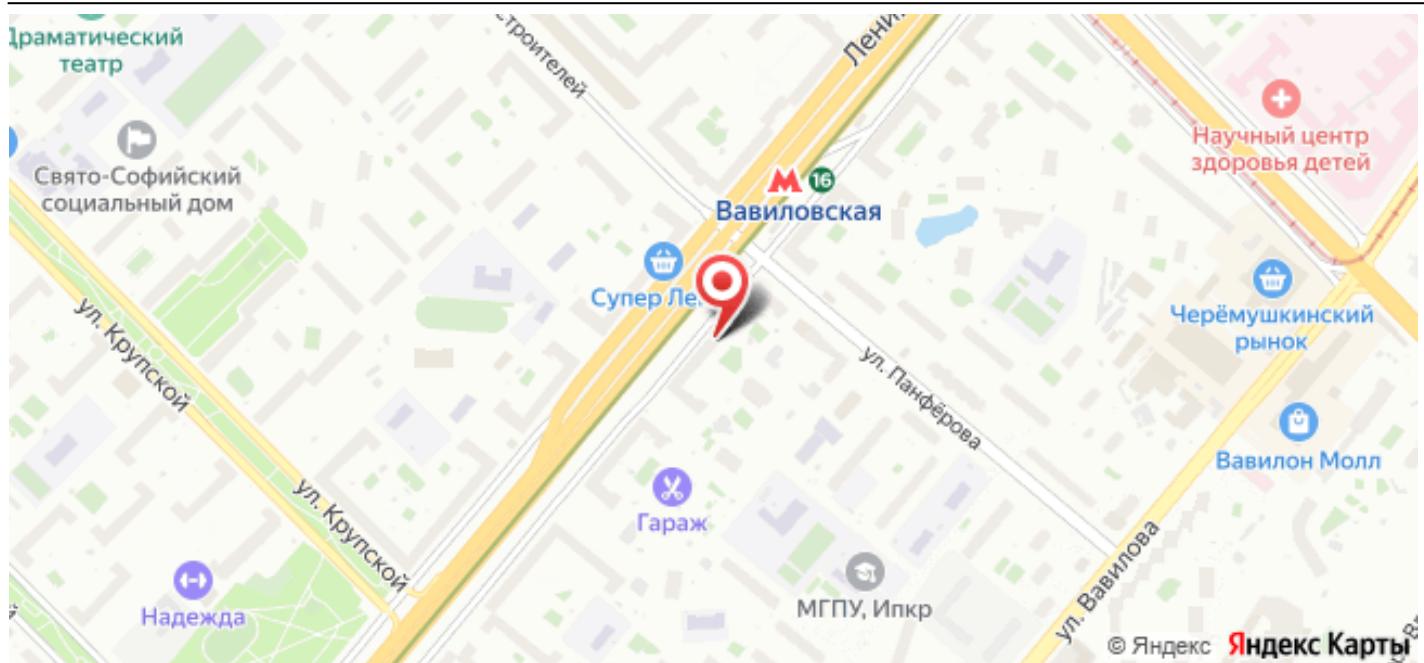
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

Предлагается в аренду коммерческая площадь, расположенная на Ленинском проспекте, который является одним из ключевых торговых коридоров города. Формирование данного проспекта обусловлено высокой плотностью жилой застройки и развитой инфраструктурой. Ленинский проспект характеризуется значительным количеством объектов розничной торговли, услуг и общественного питания. Высокий пешеходный трафик формируется благодаря расположенным вблизи жилым комплексам, высшим учебным заведениям и крупным бизнес-центрам, что обеспечивает стабильный и качественный поток потенциальных клиентов.

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, спа салон, бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Университет	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВТ
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	137 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-01 09:34:23



© Яндекс Карты



