

Эксперт: Аббасов Давид Сурхаевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-17
 e-mail: 89250104717@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222776

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 81/2

**Сдается помещение свободного назначения
 700 000 рублей**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

Предлагается в аренду коммерческая площадь, расположенная на Ленинском проспекте, который является одним из ключевых торговых коридоров города. Формирование данного проспекта обусловлено высокой плотностью жилой застройки и развитой инфраструктурой. Ленинский проспект характеризуется значительным количеством объектов розничной торговли, услуг и общественного питания. Высокий пешеходный трафик формируется благодаря расположенным вблизи жилым комплексам, высшим учебным заведениям и крупным бизнес-центрам, что обеспечивает стабильный и качественный поток потенциальных клиентов.

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, спа
 салон, бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника,
 косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет,
 свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Университет	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	137 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-01 09:34:23



